

平顶山市市场监督管理局物业管理服务采购项目
竞争性磋商公告

项目概况

平顶山市市场监督管理局物业管理服务采购项目的潜在投标人须在河南瑞之华工程管理有限公司获取竞争性磋商文件，并于 2021 年 10 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购编号：2021-08-216
- 2、项目名称：平顶山市市场监督管理局物业管理服务采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：430000.00 元， **最高限价：430000.00 元**

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限（元）
1	1	平顶山市市场监督管理局物业管理服务采购项目	430000.00	430000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

- 5.1 采购内容：本次提供平顶山市市场监督管理局共 12 层 11900 平方米的物业管理服务：保安、室内外保洁、垃圾清运等物业服务，具体内容详见磋商文件。
- 5.2 资金来源及落实情况：财政资金，已落实；
- 5.3 服务期限：一年（一年合同到期后经内部评价机制评价合格后可续签一年合同）；
- 5.4 质量要求：合格,符合国家及行业标准；
- 5.5 标段划分：本项目不划分标段。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：**扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。**
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1 在中华人民共和国境内注册的独立法人，并持有有效的独立法人营业执照；
 - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度的财务审计报告或开户行出具的资信证明，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的财务审计报告）；
 - 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）；

3.4 委托代理人有供应商为其缴纳的社保证明，且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2021 年 1 月份以来任意三个月的纳税和社保缴纳记录，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；无重大设备故障和伤亡事故证明（提供书面声明）；

4、投标人须提供“信用中国”网站“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录报名无效，执行财库[2016]125 号文；

5、本次招标为资格后审，不接受联合体投标。

三、获取采购文件：

1、时间：时间：2021 年 9 月 23 日—2021 年 9 月 28 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：河南瑞之华工程管理有限公司(平顶山市湛河区秀水名居 2 幢)。

3、方式：报名须将法人身份证原件或授权委托书原件及委托人身份证原件的扫描件和“供应商资格要求中”的资料原件的扫描件发送至河南瑞之华工程管理有限公司邮箱(hnrzhzx@163.com)，纸质版邮寄到河南瑞之华工程管理有限公司(平顶山市湛河区秀水名居 2 幢)。

4、售价:0 元。

四、响应文件提交

1. 时间：2021 年 10 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市湛南路秀水名居 2 号楼底商。

五、响应文件的开启

1. 时间：2021 年 10 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市湛南路秀水名居 2 号楼底商。

六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本磋商公告同时在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《平顶山市市场监督管理局》上发布。本公告发布期限三个工作日。

七、其他补充事宜

监督单位：平顶山市财政局政府采购管理办公室

联系电话：0375-2627591

统一社会信用代码：12410400750726417G

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人：平顶山市市场监督管理局

地 址：平顶山市新华区清风路 3 号。

联系人：孙主任 联系方式：0375-2588090

2、代理机构：河南瑞之华工程管理有限公司

地 址：河南省平顶山市湛河区秀水名居 2 号楼底商。

联系人：王女士 联系电话：15937516444

3、项目联系方式

项目联系人：王女士

联系方式：15937516444

发布人：河南瑞之华工程管理有限公司

发布时间：2021 年 9 月 22 日